



Thor Zimmermann, MdR
Einzelmandatsträger
Rathaus, 50667 Köln
thor.zimmermann@stadt-koeln.de
www.thorzimmermann.koeln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Rathaus, Köln

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin:

AN/0201/2022

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	

Sachstand Heliosgelände 2022

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

bitte setzen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 3. Februar 2022:

Während der Bau der Schule auf dem Heliosgelände kontinuierlich voran schreitet, passiert auf dem restlichen Gelände scheinbar wenig bis gar nichts. Dabei endete die [Bürger*innenbeteiligung "Helios-Forum"](#) vor zehn(!) Jahren mit klaren Ergebnissen und Zielvorstellungen.

Während die Stadt Köln mit dem [Bau der inklusiven Universitätsschule](#) erst später ins Rennen einstieg, hat sie inzwischen den privaten Investor für den Wohnungsbau überholt: Der Rohbau der Schule ist bereits fertig gestellt.



Doch die Schule ist nur ein (wichtiger) Teil des Planungskonzeptes für das Heliosgelände. Es soll dort dringend benötigter Wohnraum entstehen, die denkmalgeschützte Rheinlandhalle soll saniert und teilweise neue Nutzungen erhalten, und auch für die Club- & Sub-Kultur sollen neue Räume geschaffen werden.

Wir erinnern uns: Zahlreiche Proberäume, Ateliers, Wohnbar, Underground und weitere mussten das Gelände verlassen, mit dem Versprechen neue Räume für sie zu schaffen. Dieses Versprechen muss eingelöst werden! Ein weiterer wichtiger Punkt ist die geplante Durchwegung des Geländes. Diese ist für die in naher Zukunft anstehenden Fuß- und Radverkehre zur Heliosschule äußerst wichtig. Die Verwaltung sollte die

bestmögliche Erreichbarkeit der Schule (auch über das Heliosgelände) bereits heute sicherstellen.

Vor diesem Hintergrund stelle ich folgende Fragen:

1. Wie ist der Sachstand beim Bau der Heliosschule (Baukostenentwicklung, Terminplan, ...)?
2. Wie ist der Sachstand hinsichtlich des Grundstückskaufs zur Entwicklung des Kulturbausteins?
3. Wie ist der Sachstand bei der Entwicklung eines Nutzungskonzeptes für den Kulturbaustein?
4. Wie kann möglichst zügig eine Durchwegung des Heliosgeländes hergestellt werden, auch bei einem zeitlich unterschiedlich Realisierungsrahmen der einzelnen Projekte (Schule, Kulturbaustein, Wohnen, Sanierung Bestand)?

Bitte geben Sie Ihre Antwort als Mitteilung in den Kultur- und Stadtentwicklungsausschuss wie in die Bezirksvertretung Ehrenfeld, damit diese dort gegebenenfalls auch erörtert werden kann.

Mit Dank für Ihre Antwort
gez. Thor Zimmermann